



BILAN

2014 - 2020 PROMESSES TENUES



ENGAGEMENTS
PRIS
2014
2020
PROMESSES
TENUES



ÉLECTIONS MUNICIPALES DU 15 MARS 2020



**CONTINUONS ENSEMBLE
À PROGRESSER POUR
CHARVIEU-CHAVAGNEUX
avec GÉRARD DÉZEMPTÉ**

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Il y a quelques semaines, je vous ai annoncé ma candidature pour les prochaines **élections municipales** de mars prochain.

Chacun peut imaginer combien je suis **heureux** de pouvoir être à nouveau candidat, après des épreuves difficiles, **pour pouvoir servir Charvieu-Chavagneux et chacun d'entre vous.**

Nous sommes nombreux à **aimer notre Ville**, nombreux à vouloir rassembler nos efforts pour **l'emmener vers le meilleur d'Elle-même.**

Prochainement, je vous présenterai l'équipe de femmes et d'hommes qui porteront notre projet pour **conduire Charvieu-Chavagneux** ; pour **continuer à progresser ensemble** dans les six prochaines années.

Le bilan ci-inclus reprend **les engagements** que nous avons contractés devant vous en 2014 et indique **les résultats et progrès accomplis.**

Vous pouvez constater que la plupart des engagements pris ont été tenus, parfois dépassés et les rares projets différés sont largement compensés par des perspectives dont je me permets de vous garantir la réussite.

Cette **réussite**, elle est cautionnée par notre **situation financière saine**, fruit d'années de **gestion attentive**. Nous n'avons pas de **remboursement d'emprunt**, puisque notre **dette est à zéro.**

Avec **18 millions d'euros** consacrés aux travaux lors du dernier mandat, nous avons **encore avancé vers le « vivre mieux »** qui est notre devise.

Permettez-moi de remercier **les élus fidèles** qui m'ont accompagné ces dernières années et qui ont ainsi concouru à **ce bon bilan.**

Soyez assurés que **nous serons animés de la même énergie et d'autant de détermination pour conduire les projets** que nous vous présentons et vous présenterons dans les jours prochains.

Je vous souhaite une bonne lecture et vous prie de recevoir, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs et très cordiaux.

Gérard DÉZEMPTÉ

Maire de Charvieu-Chavagneux
Conseiller Départemental de l'Isère
Président de la Com. Com. Lyon Saint Exupéry en Dauphiné





Plus de 18 millions d'euros d'investissements



De 2014 à 2019, la commune a fortement investi **puisque plus de 18 millions d'euros** ont contribué à préparer notre futur.



École maternelle Jean de La Fontaine



La liaison piétonne entre Charvieu et Chavagneux

La gestion rigoureuse a permis de financer les investissements **SANS EMPRUNT.**
Donc, notre dette communale est toujours à ZÉRO.



Le giratoire RD 517, rue de la République



Le passage souterrain sous la RD 517

S'ajoute, sous l'impulsion de notre Commune, la reconstruction par la Com. Com. Lyon Saint-Exupéry en Dauphiné de la piscine pour 3.300.000 euros.



La piscine

Notre engagement en 2014



 **ENGAGEMENT :**

Une maison médicale pour notre santé

 **PROMESSE TENUE :**

La Maison médicale est à votre service.

Dans un contexte national de manque de médecins et pour éviter une pénurie, nous avons travaillé pour implanter notre maison médicale.

Dès son ouverture elle comptait 2 médecins généralistes. Ils sont maintenant 4 généralistes avec en plus 1 spécialiste ophtalmologue et de multiples services paramédicaux pour mieux vous servir : une des plus grandes pharmacies du Département, des orthophonistes, une sage-femme, un psychologue, des infirmières, un ostéopathe, un orthoptiste, des pédicures podologues, des audioprothésistes... et bientôt un dentiste (accord de l'Ordre National des Chirurgiens-Dentistes en attente).

Ceci complète, bien sûr, l'offre déjà existante sur la Commune.



« Nous veillerons à améliorer les conditions d'accueil et d'information ainsi que les services à la population ».

 **PROMESSE DÉPASSÉE :**

Des investissements judicieux, une offre commerciale renforcée et un nouveau parking



1 supermarché COCCINELLE, 1 station de carburants, 1 station de lavage,



En cours d'installation : une boulangerie (après travaux) et un opticien OPTIC 2000 au printemps 2020.



Notre engagement en 2014

« Nous n'augmenterons pas les impôts locaux pendant les 6 prochaines années ».



 ENGAGEMENT :

Une fiscalité maîtrisée et toujours constante

 PROMESSE TENUE :

A CHARVIEU-CHAVAGNEUX, stabilité absolue pour les taux.

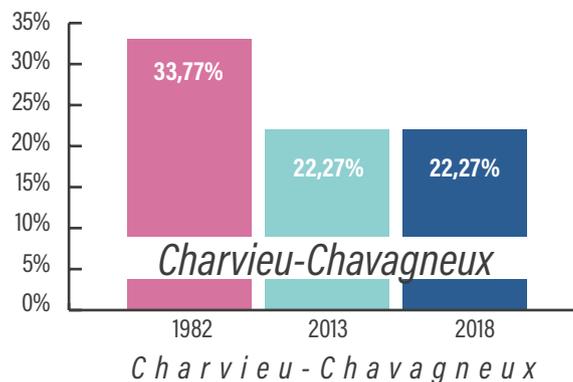
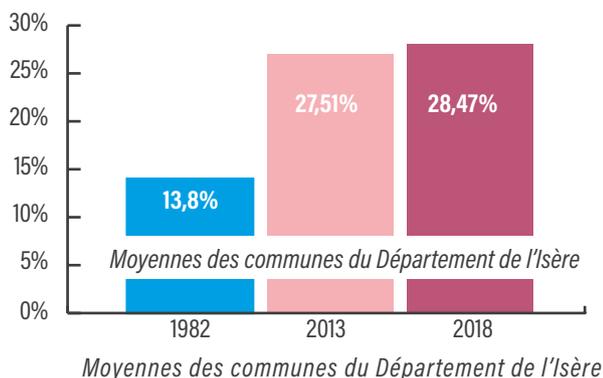
Chacun le sait, l'État a baissé de façon drastique les dotations aux Communes, ceci tout en leur transférant des compétences et donc des charges, ce qui a conduit la plupart des Communes à augmenter leur fiscalité.

A CHARVIEU-CHAVAGNEUX, ce n'est pas le cas et le graphique ci-dessous le met en évidence.

Le taux moyen du foncier bâti du Département de l'Isère, jadis beaucoup moins élevé que celui de Charvieu-Chavagneux, s'est maintenant inversé à 28,47 % **alors que nous ne sommes qu'à 22,27 %**.

Pour mémoire, notre taux initial était de 33,77 % et nous l'avons réduit de plus d'un tiers pour arriver à 22,27 %.

ÉVOLUTION DE LA TAXE FONCIÈRE



Les taux de la taxe d'habitation et du foncier non bâti sont restés identiques depuis 2004 après avoir baissé sur la période précédente.

DONC, la dette communale est à **ZÉRO**. DONC : PAS de **remboursement d'emprunt**.

La gestion rigoureuse a permis de financer TOUS les investissements SANS EMPRUNT.



Notre engagement en 2014

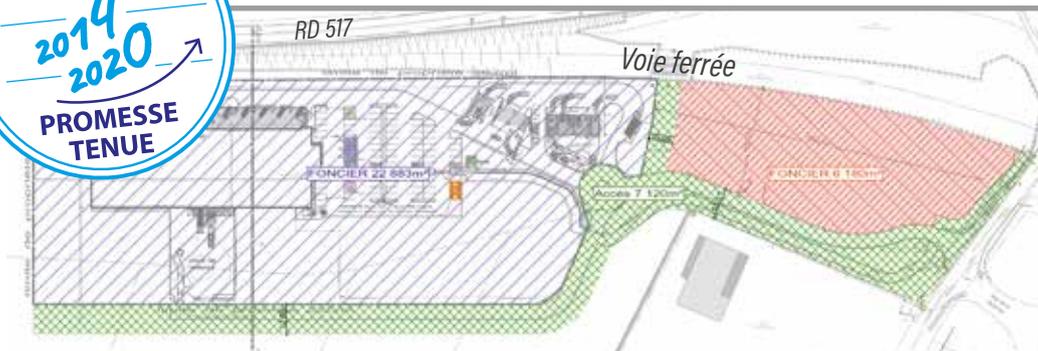
« Nous favoriserons le développement économique et commercial du secteur de La Garenne ».



✓ PROMESSE TENUE :

**Le dossier est clos :
Leclerc s'installe.**

**1^{er} coup de pioche :
septembre 2020**



✓ PROMESSE TENUE :

Un établissement de sports, fitness, détente, remise en forme avec restaurant va être construit.

+ PROMESSE DÉPASSÉE :

Pour rappel, développement de l'activité commerciale à Charvieu-Centre.

+ PROMESSE DÉPASSÉE :

**Au Petit Prince, les trois
immeubles en R + 2
en construction**

Ils accueilleront des commerces
en rez-de-chaussée : une banque, une
boulangerie...



Notre engagement en 2014

« Nous faciliterons et sécuriserons les déplacements ».



 ENGAGEMENT :

Un nouveau rond-point sur la RD 517

 PROMESSE TENUE :

Le giratoire RD 517, rue de la République sécurise l'intersection.



 ENGAGEMENT :

Un passage souterrain sous la RD 517

 PROMESSE TENUE :

Le passage souterrain est construit.
Piétons et cycles peuvent franchir la voie
en toute sécurité.



 ENGAGEMENT :

Une liaison piétonne entre Charvieu et Chavagneux

 PROMESSE TENUE :

La liaison piétonne est appréciée de tous
sur la RD 24A. Des liaisons piétonnes le
long de la RD 517, du Piarday
à la rue du Lac... rue de la Plaine...
complètent l'existant.



 PROMESSES DÉPASSÉES :

La liaison piétonne réalisée rue de la Plaine par la zone d'activités Montbertrand.

Réfection, entretien de voiries ; trottoirs, parking près de la Place du Marché,
parking Charvieu-Centre, giratoires routes des Perves, de la Léchère, rue du Village...



Notre engagement en 2014



« Nous poursuivrons la mise en cohérence urbaine de la Commune ».

✓ PROMESSE TENUE :

La continuité urbaine est acquise du Piarday à Chavagneux et complétée par des liaisons douces et des aménagements routiers : un urbanisme cohérent et des quartiers reliés.



Inauguration du tunnel



Une liaison douce

RAPPEL : Le P.L.U a été adopté en 2008 après une large concertation, des réunions publiques. L'avis circonstancié du commissaire-enquêteur (nommé par le Tribunal Administratif) concluait :

« Ce projet (de P.L.U) ambitieux donne à la Commune les moyens de mener une véritable politique de développement durable. Il est impératif qu'il puisse entrer en application sans délai.

En conclusion, le dossier de P.L.U proposé par la Commune de Charvieu-Chavagneux est très bien documenté, en particulier au moyen de documents cartographiques de grande qualité. Il est complet et précis. Il représente un véritable projet d'aménagement et de développement durable ».

Le Plan Local d'Urbanisme voté en 2008 est strictement respecté.

La révision du PLU, relancée par un marché public en 2018 et attribué à la société URBA 2P se terminera début 2021, se limitant à l'enveloppe urbaine actuelle et permettant la construction du futur EHPAD et du gymnase/salle polyvalente au Piarday Petit Prince.



**CERISE SUR LE GÂTEAU
DE CE MANDAT :**
**La fibre optique arrive
avec plus de 2 années d'avance**

Cet outil apporte de remarquables perspectives à notre ville... Nous en reparlerons.



Notre engagement en 2014

« Nous veillerons à améliorer les conditions d'accueil et d'information ainsi que les services à la population ».

 ENGAGEMENT :

Un hôtel de ville plus accueillant et plus accessible

 PROMESSE TENUE :

- Construction de l'aile arrière de la Mairie de 180 m² avec ascenseur. Un aménagement de 446 000 € réalisé **sans emprunt avec une aide de 170 000 €** de la Com. Com LYSED. Un ascenseur complète l'équipement pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite.
 - Guichet unique en Mairie : les démarches et inscriptions aux activités du centre socioculturel, état civil, comptabilité, affaires scolaires sont maintenant regroupées en un lieu unique : notre Mairie.



 PROMESSE DÉPASSÉE :

Service pièces d'identité

Les passeports et cartes d'identité peuvent désormais être délivrés dans notre Mairie. Un service qui, selon l'État, obtient les meilleurs résultats sur les délais de recueil Carte Nationale d'Identité/Passeport.

NOS SERVICES MUNICIPAUX SONT PERFORMANTS.

 ENGAGEMENT :

Le centre socio-culturel conforté

 PROMESSE TENUE ET EN COURS :

Les dispositions en cours permettront d'augmenter et de diversifier l'offre de service du centre socio-culturel Anna Genin

- achat des bâtiments 54, rue de la République (ancienne M.J.C)
- achat des bâtiments de la MAPAD l'Arche (disponibles après reconstruction)

Les activités de la halte-garderie, du centre de loisirs déjà renforcées pourront être développées.

La subvention annuelle d'équilibre apportée par le Conseil Municipal s'établit à 1.300.000 € (de l'ordre de 140 €/par habitant), soit plus que tous les montants versés par les communes du Nord-Isère dont la plupart n'atteint pas 10 €/habitant.

RAPPEL : A Charvieu-Chavagneux, nos transports scolaires sont gratuits.

Un plan canicule a été mis en place pour nos anciens.



Notre engagement en 2014

« Nous continuerons à favoriser la réussite scolaire de nos enfants ».

 ENGAGEMENT :

Une nouvelle école au Piarday

 PROMESSE TENUE :

- Construction de l'école maternelle Jean de La Fontaine pour un montant de 5,232 millions d'Euros.

 ENGAGEMENT :

Des bâtiments scolaires régulièrement entretenus

 PROMESSE TENUE :

- Entretien des bâtiments scolaires
- Réfection totale de l'étanchéité à l'école Picasso/Eluard
 - jeux de cours, mobilier
- Classes vertes en Périgord, remise de dictionnaires...
- S'ajoutent : matériel pédagogique, matériel reprographie, matériel audiovisuel...



+ PROMESSES DÉPASSÉES :

- 1- En 2017, le restaurant scolaire a obtenu le Label Qualité « Très satisfaisant ».
- 2- Extension des horaires de la garderie périscolaire.
- 3- Un nouveau bâtiment est programmé à Chavagneux : un restaurant scolaire et une salle polyvalente à vocation pédagogique. **AINSI**, compte tenu de notre plan d'urbanisme, nos écoles ont une capacité suffisante pour accueillir les enfants les 20 ans à venir.



Plan des futurs bâtiments



Notre engagement en 2014

« Nous soutiendrons nos associations et les doterons des équipements nécessaires à leur bon fonctionnement ».



 ENGAGEMENT :

Un soutien et des subventions aux associations renouvelés

 PROMESSE TENUE :

Les subventions apportées aux associations se sont élevées à **318.882 €** à Charvieu-Chavagneux en 2019, ce qui nous place très au-dessus des communes voisines (bien sûr en tenant compte du nombre d'habitants). Grâce à ces aides, les bénévoles peuvent agir et développer leurs talents sans contrainte. À CHARVIEU-CHAVAGNEUX : les subventions n'ont jamais été un prétexte pour exercer un contrôle : **c'est cela la Liberté.**

RÉSULTATS :

le niveau sportif augmente, la vie locale animée.

Nos aires sportives : stade Just Fontaine, tennis, nos salles sportives : David Douillet, Henri Leconte, la piscine, notre parcours santé..... sont enviées à l'extérieur.



 PROMESSE EN COURS :

La construction de la salle polyvalente du quartier du Piarday Petit Prince est programmée



 ENGAGEMENT :

Le parc Phoenix-Bernascon et le site de Fréminville valorisés

 PROMESSE TENUE :

Une liaison douce a été aménagée à travers le parc Phoenix-Bernascon. Comme prévu, elle passe par le tunnel sous la 517, elle relie le quartier Piarday Petit Prince au sud de la Commune. Cette liaison dessert aussi le lac de Fréminville, site agréable et prisé de CHARVIEU-CHAVAGNEUX.



 PROMESSE DÉPASSÉE :

Les terrains pour aménager une zone de loisirs le long de la Bourbre à hauteur du giratoire du Dauphin sont majoritairement acquis.

